



Studie zur Entwicklung und Erhaltung des Dorfkerns Unteraffoltern und des Angrenzenden Raumes in Affoltern Nord, Zürich

Auftraggeber

Amt für Städtebau, Zürich

Zeitraum

2008 - 2009

Areal

1 km²

Bearbeitungsteam

fsuu

Fahrländer Scherrer Architekten GmbH

Umland

upspace Stadtbauberatung

Unteraffoltern ist der am besten erhaltene, ehemals bäuerliche Dorfkern auf dem Gemeindegebiet der Stadt Zürich. Der Verwertungsdruck des Gebiets ist aufgrund der baulichen Entwicklung in Affoltern hoch. Damit stellt sich die Frage der baulichen Entwicklung des historischen Dorfkerns.

Die heutige Eigenlogik des historischen Dorfkerns ist Grundlage für dessen

Weiterentwicklung. Dabei geht es in allen Massstabebenen darum, die historischen Konzepte weiterzuführen und durch Transformation zeitgemäss umzusetzen. Die Strassenraumgestaltung und der Umgang mit dem Holderbach ist ebenso bearbeitet wie die Lage, Grösse, Gesamtform und Gestalt der Baukörper, die Lage, Nutzung und Gestalt der Plätze, Gärten und Wiesen.

