



Das Schulhaus Blöleboden auf dem gleichnamigen Areal in Kaiserstuhl wird seit 2016 nicht mehr gebraucht. Mit dem Studienauftrag sollte eine Arealentwicklungsstrategie entwickelt werden, welche als Grundlage für die Revision der Nutzungsplanung dient. Unser Vorschlag wird aus dem Vorhandenen entwickelt. Sowohl die öffentlichen parkplätze, wie auch die Tiefgarage und die bestehenden Bauten können, solange es Bedarf gibt weiter benutzt werden. Ein erster Bedarf an neuen Wohnungen wird als Gebäude über den Parkplätzen erfüllt. In weiteren Etappen können sämtliche von der Stadt

geforderten Nutzungen erstellt werden. In der Mitte der Überbauung entsteht ein Freiraum, der sowohl gemeinschaftlich aber auch privat von den Bewohnern und Bewohnerinnen der Siedlung genutzt werden kann. Die fussläufige Erschliessung der Neubauten erfolgt über diese Mitte. So entstehen beiläufige soziale Kontakte, ein belebter Raum und ein verkehrsabgewandter Spielbereich für Kleinkinder. Zusammen mit den angrenzenden öffentlichen Räumen mit Spiel- und Sportplatz wird das Erholungsangebot der Siedlung, wie auch für Kaiserstuhl aufgewertet.

## Blöleboden, Kaiserstuhl

Studienauftrag  
**Auftraggeberin**  
 Stadt Kaiserstuhl  
**Projektdaten**  
 2018 - 2019  
 Areal 19'000m<sup>2</sup>  
**Architektur**  
 Blättler Heinzer Architektur

