



Bild links: Gesamtkonzept
Unten: Ausschnitt aus dem Situationsplan des Studienauftrags



Situation Arealentwicklung

Arealentwicklung und Studienauftrag Bruderwies, Zürich

Auftraggeberin
Baugenossenschaft Linth-Escher
Zeitraum
2024-2025
Architektur
Helsinkizurich

Das Gewerbe wird an der Leimbachstrasse angeordnet und orientiert sich zur Strasse. Der heutige Charakter der Gartenstadt ist unser Ausgangspunkt. Viel Grün in der Fläche und im Raum, viele unterschiedliche private Gärten und viele unterschiedliche gemeinschaftlich nutzbare Orte sollen die Bruderwies in die Zukunft tragen. Unterschiedliche sichtbare Gartenpräferenzen, eine daraus resultierende optische Reichhaltigkeit, sowie vielfältige Möglichkeiten der Gemeinschaft oder der Erholung im Freiraum schaffen eine hohe Diversität. Diese soll die Zukunft prägen und identitätsstiftend wirken. Klare Grenzen zwischen dem Privaten, den Orten für die Hausgemeinschaft und den Bereichen für die Siedlungsteil- oder Siedlungsgemeinschaft ermöglichen Nutzung und Aneignung. Wesentlich für die Erlebbarkeit des Grüns sind die Durchwegung sowie die Aus- und Einblicke, die durch die Wegführung ermöglicht werden. So enden neu alle Erschliessungswege nicht in Sackgassen, sondern sind durchgängig, miteinander verbunden und führen an verschiedenen Orten vorbei. Zudem wird auf der Böschungskrone der Sihl-Niederterrasse ein Weg gelegt, der punktuell Weitblicke bietet und durch den eher grösseren, landschaftlich geprägten Ort der Halde führt.